

Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia

SINIP

Manual de usuario para el registro y reporte de Proyectos en Terrenos Comunales

2026

Dirección de Inversión para el Desarrollo

Manual de usuario para el registro y reporte de Proyectos en Terrenos Comunales 2026

El Decreto Número 13-2025 del Congreso de la República, vigente desde el 4 de diciembre de 2025, reformó el artículo 30 Bis del Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto. La reforma habilita al Estado para ejecutar obras de infraestructura y equipamiento en tierras de gobernanza comunal o de pueblos indígenas, sin que medie cesión, donación, transferencia o enajenación del inmueble; la posesión o propiedad legítima del terreno continúa perteneciendo a su titular originario.

Base normativa

- Decreto Número 13-2025 del Congreso de la República, reforma al artículo 30 Bis del Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto.
- Normas SNIP vigentes, numeral 1.5.3.3 “Documento de propiedad o posesión de terreno”.
- Anexo “Reforma del Decreto Número 101-97 Del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto, en lo que se refiere al artículo 30 Bis”, de las Normas SNIP vigentes.

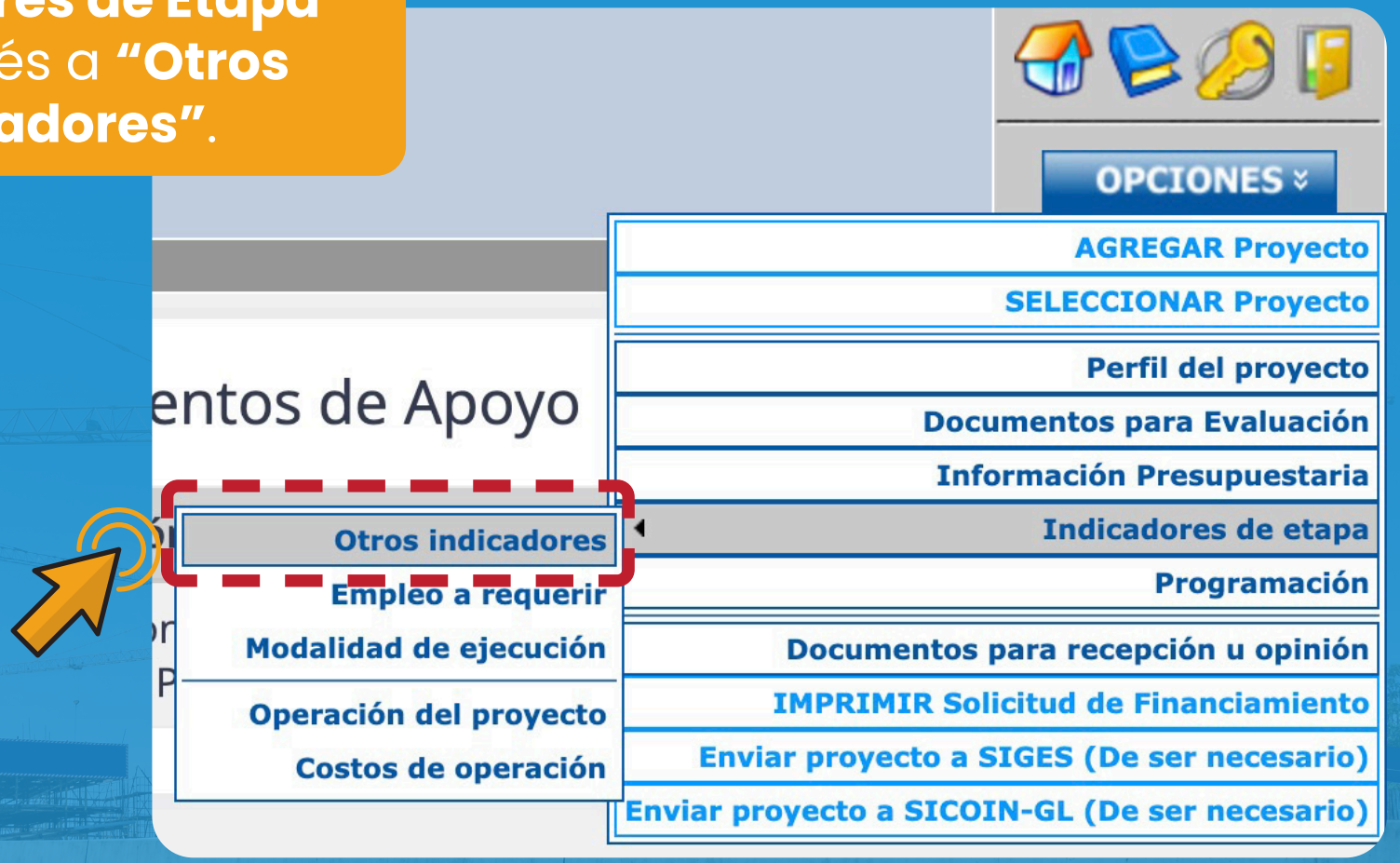
1

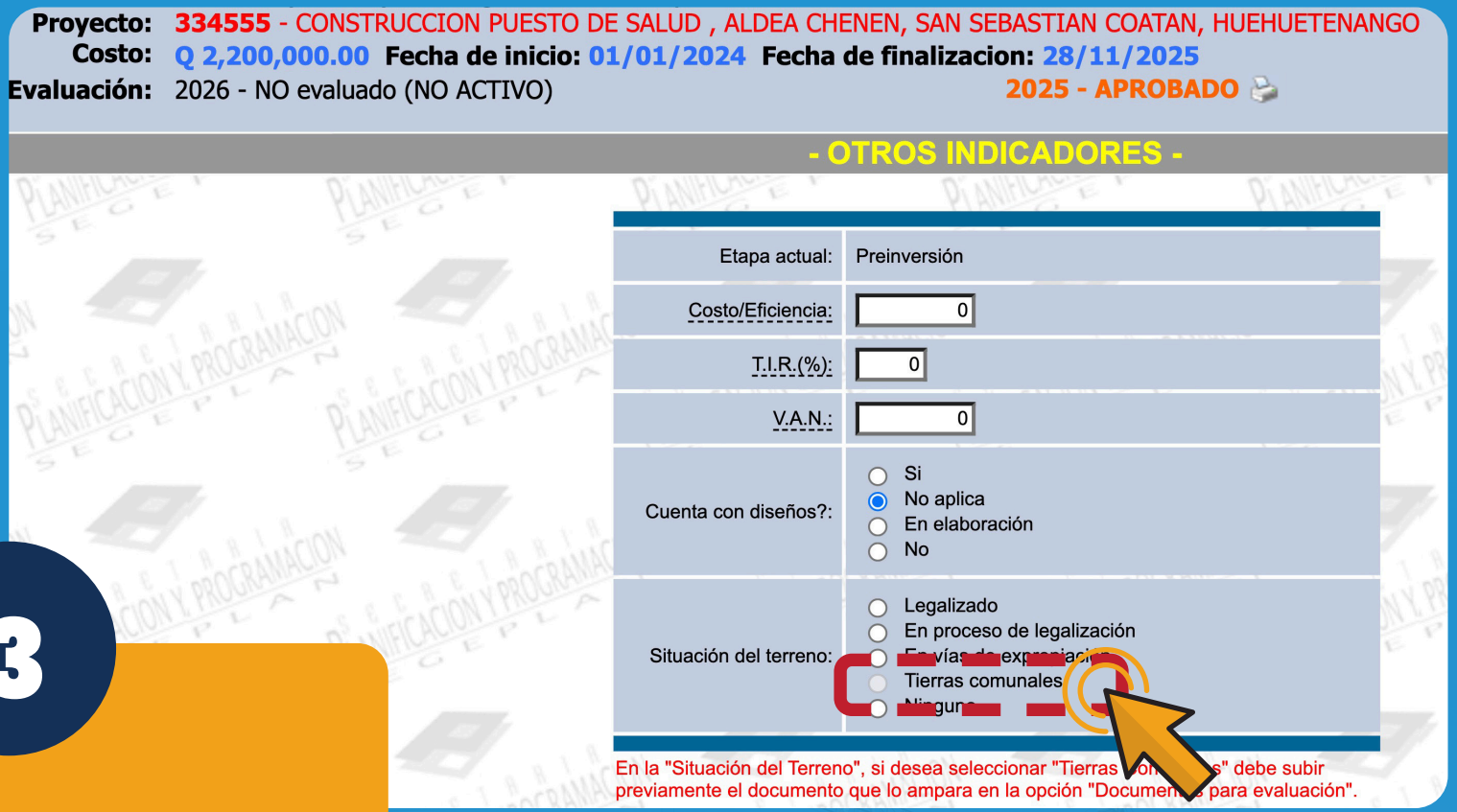
Dentro del SINIP, el usuario registrado de la EPI debe ingresar al **“Registro de Proyectos”**.



2

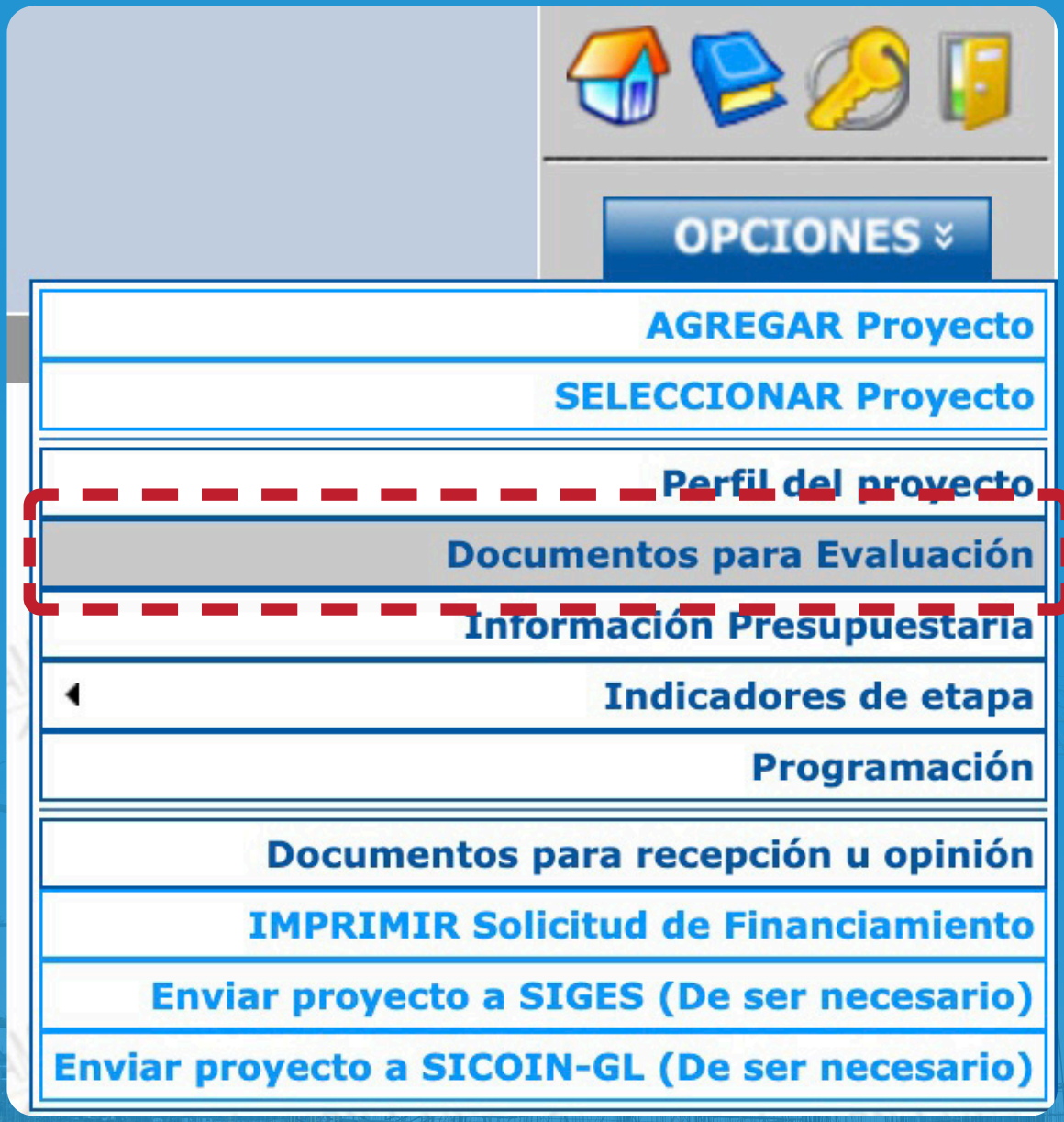
En el botón de opciones, ingresar en el menú a **“Indicadores de Etapa”** y después a **“Otros Indicadores”**.





3

Verificar que en la Situación del Terreno del proyecto la opción de **“Tierras Comunales”** esté desactivada.



4

En el botón de Opciones ingresar en el menú a **“Documentos para Evaluación”**.



5

Agregar un documento para evaluación del proyecto en situación de Tierras Comunales. Presiona el botón **“Agregar”**.

6

- En tipo de documento seleccionar opción de **“Tierras comunales (Archivo PDF)”**
- Seleccionar archivo que contenga documento legal o de certeza jurídica que acredite la situación del terreno como de **“Tierras Comunales”** y donde se llevará a cabo el proyecto.
- Ingresar una descripción del documento a grabar.
- Una vez los datos estén debidamente ingresados, presionar en el botón de **“GRABAR”**.



- DOCUMENTOS PARA EVALUACION -

En esta pantalla se debe ingresar:

1) Los planos y diseños del proyecto.

2) Los datos correspondientes a los descrito en el Decreto 68-86, Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente, Acuerdos Gubernativos: 431-2007 Reglamento de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental; 134-2005 Listado Taxativo de proyectos; 173-2010 Reforma al Reglamento de evaluación, control y seguimiento ambiental en congruencia con las Normas del SNIP.

Nota: el ingreso de la resolución ambiental (formato PDF) no exime su presentacion en papel.

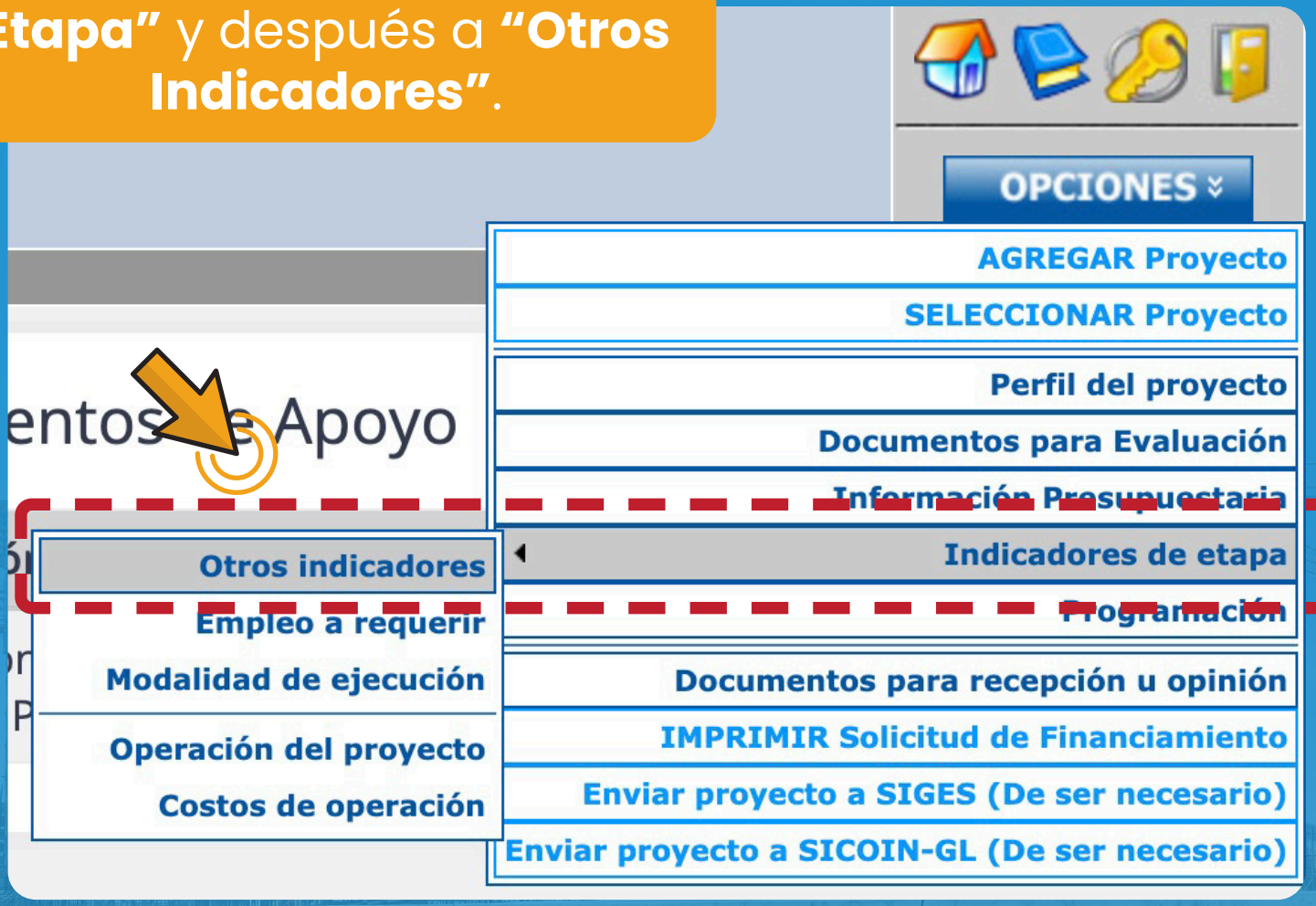


7

Una vez grabados los datos, verificar que el documento de Tierras Comunales aparezca dentro de la lista de **“Documentos para Evaluación”** como aparece en pantalla.

8

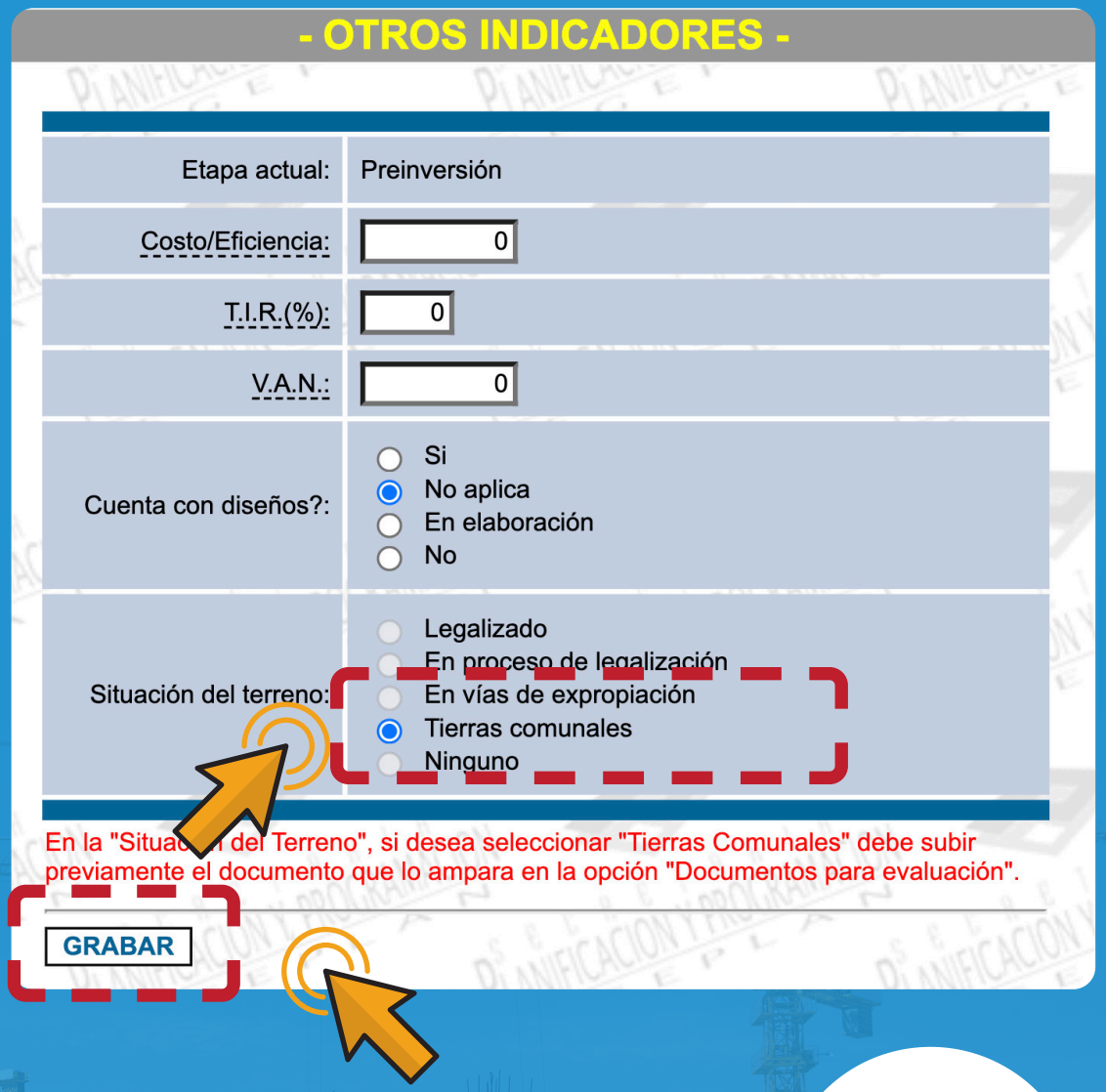
En el botón de opciones, volver a ingresar en el menú de **“Indicadores de Etapa”** y después a **“Otros Indicadores”**.



9

Paso 9: Sección de Otros Indicadores

- Verificar que en la Situación del Terreno del proyecto la opción de **"Tierras Comunales"** esté activada.
- Notar que el resto de opciones se deshabilita por ser un caso muy particular de proyecto
- Después de ingresar el resto de datos, presionar en el Botón de **"GRABAR"**.



Generación Interna de Reportes de Proyectos de Tierras Comunales: Consulta Dinámica



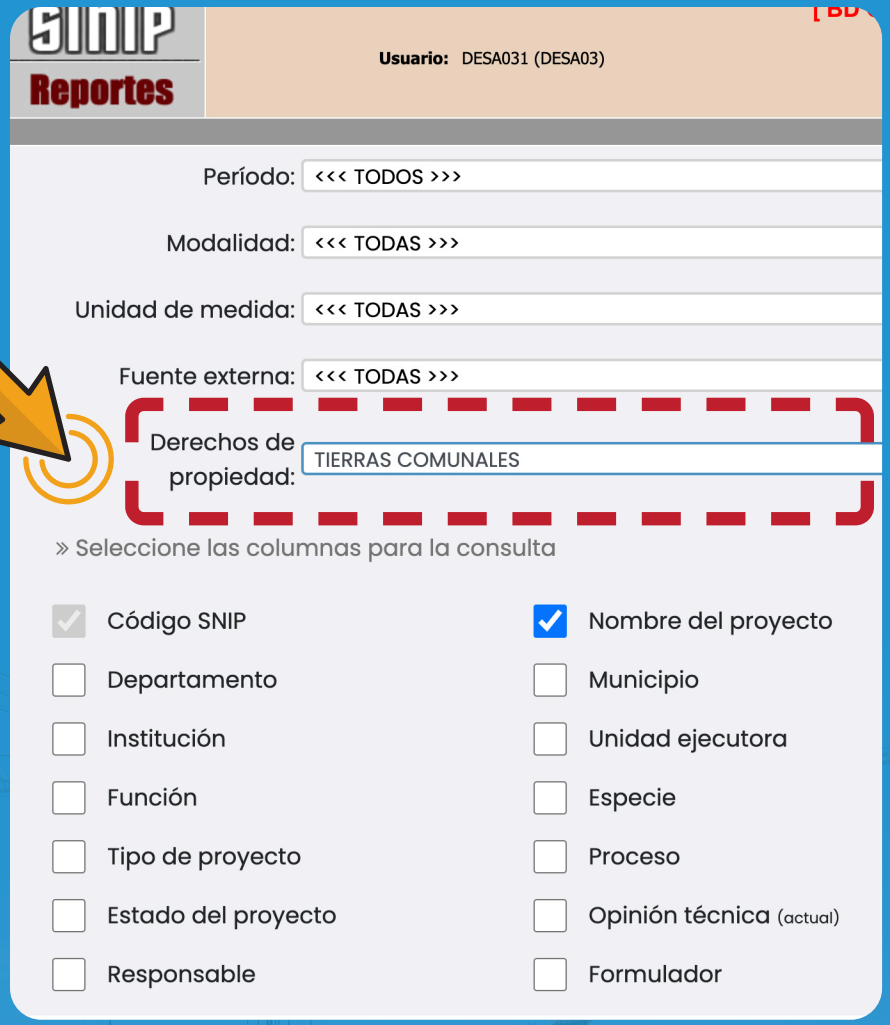
Para usuarios registrados en el SINIP, desde el Reporte de Proyectos:

- En el botón de Opciones, utilizar una **"Consulta Dinámica"** desde el menú para realizar una búsqueda de Proyectos con situación de terreno en **"Tierras Comunales"**.

Generación Interna de Reportes de Proyectos de Tierras Comunales: Consulta Dinámica

Para usuarios registrados en el SINIP, desde el Reporte de Proyectos:

- Seleccionar dentro de los filtros de la Consulta Dinámica el campo de Derechos de Propiedad y la opción **"TIERRAS COMUNALES"**.
- Seleccionar las columnas a mostrar en el reporte y la información anual que se requiera.
- Después de presionar el botón **"Buscar"** deben aparecer en pantalla los proyectos en esta modalidad. Se puede exportar el reporte a MS Excel.



Glosario de siglas

SNIP	Sistema Nacional de Inversión Pública.
SIGES	Sistema Informático de Gestión.
SICOIN-GL	Sistema de Contabilidad Integrada, módulo de Gobiernos Locales.





Secretaría de
Planificación y Programación de la Presidencia

www.segeplan.gob.gt